

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或其任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LIFESTYLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

利福國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1212)

截至二零一九年六月三十日止六個月之中期業績

摘要	二零一九年	二零一八年	變動
		(重列)	
營業額 (百萬港元)	2,103.3	2,142.4	-1.8%
本公司擁有人應佔溢利 (百萬港元)	1,286.1	888.1	+44.8%
每股盈利 (港元)	0.856	0.554	+54.5%
中期現金股息 (港仙)	30.0	29.5	+1.7%

中期業績

利福國際集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年六月三十日止六個月期內之未經審核綜合中期業績連同二零一八年同期之比較數字(重列)如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核) (重列)
營業額	3	2,103,333	2,142,399
銷售成本	4	<u>(546,425)</u>	<u>(565,175)</u>
毛利		1,556,908	1,577,224
其他收入，收益及虧損		75,911	36,114
銷售及分銷成本		(375,708)	(345,054)
行政開支		(64,564)	(64,011)
利息及投資收益(虧損)	5	427,015	(56,225)
投資物業公平值變動		26,360	106,000
融資成本	6	<u>(155,062)</u>	<u>(133,927)</u>
除稅前溢利		1,490,860	1,120,121
稅項	7	<u>(204,722)</u>	<u>(232,021)</u>
本期間溢利	8	<u>1,286,138</u>	<u>888,100</u>
其他全面支出			
<i>隨後不會重新分類至損益之項目：</i>			
按公平值計入其他全面收益之股權工具的 公平值虧損		<u>(8,696)</u>	-
本期間其他全面支出		<u>(8,696)</u>	-
本期間全面收入總額		<u>1,277,442</u>	<u>888,100</u>
每股盈利	10		
- 基本		<u>0.856港元</u>	<u>0.554港元</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		5,440,000	5,132,000
物業、廠房及設備		5,865,798	5,876,308
資產使用權		316,316	-
按公平值計入其他全面收益之股權工具	11	502,501	-
購買物業、廠房及設備之按金		40,319	28,715
會所債券		19,137	19,137
		<u>12,184,071</u>	<u>11,056,160</u>
流動資產			
存貨		59,077	44,783
應收賬款及其他應收款項	12	231,911	189,569
按公平值計入損益之金融資產	13	3,493,751	3,080,999
定期存款		4,386,109	4,782,877
銀行結存及現金		1,410,912	1,413,115
		<u>9,581,760</u>	<u>9,511,343</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	14	786,337	1,046,371
合約負債		160,886	153,496
租賃負債		67,165	-
應繳稅項		410,046	290,459
銀行借貸 - 一年內到期		3,635,424	3,099,958
按公平值計入損益之金融負債	13	-	3,773
		<u>5,059,858</u>	<u>4,594,057</u>
流動資產淨值		<u>4,521,902</u>	<u>4,917,286</u>
總資產減流動負債		<u>16,705,973</u>	<u>15,973,446</u>

簡明綜合財務狀況表 - (續)
於二零一九年六月三十日

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債		
銀行借貸 - 一年後到期	7,877,820	8,114,291
債券 - 一年後到期	4,648,185	4,656,499
租賃負債	252,910	-
遞延稅項負債	273,941	271,272
	<u>13,052,856</u>	<u>13,042,062</u>
	<u>3,653,117</u>	<u>2,931,384</u>
資本及儲備		
股本	7,510	7,510
儲備	3,645,607	2,923,874
	<u>3,653,117</u>	<u>2,931,384</u>

簡明綜合財務報表附註
截至二零一九年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄16之適用披露規定編製。

於二零一八年收購世高有限公司(「世高」)事項已使用合併會計處理，二零一八年的比較數字已經重列。

重列對截至二零一八年六月三十日止六個月的簡明綜合損益及其他全面收益表的項目影響如下：

	截至 二零一八年 六月三十日止 六個月 千港元 (原本列賬)	世高 千港元	調整/對銷 千港元	截至 二零一八年 六月三十日止 六個月 千港元 (重列)
營業額	2,112,795	35,667	(6,063)	2,142,399
銷售成本	(555,074)	(10,101)	-	(565,175)
毛利	1,557,721	25,566	(6,063)	1,577,224
其他收入，收益及虧損	36,489	(375)	-	36,114
銷售及分銷成本	(334,298)	(16,626)	5,870	(345,054)
行政開支	(63,922)	(89)	-	(64,011)
利息及投資虧損	(56,225)	-	-	(56,225)
投資物業公平值變動	108,000	-	(2,000)	106,000
融資成本	(133,927)	-	-	(133,927)
除稅前溢利	1,113,838	8,476	(2,193)	1,120,121
稅項	(230,984)	(1,399)	362	(232,021)
本期間之溢利及其他全面收益	882,854	7,077	(1,831)	888,100

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編制，惟若干物業及金融工具則按公平值計量（如適用）。

除應用新訂及經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）所導致的會計政策變動外，截至二零一九年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表內所採用的會計政策及計算方法與呈報於本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的全年財務報表時一致。

應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團首次應用香港會計師公會頒佈之下列新訂及經修訂之香港財務報告準則，並於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間強制生效，以編制本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第 16 號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第 23 號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則第 9 號(修訂本)	具有負補償的提前還款特徵
香港會計準則第 19 號 (修訂本)	計劃修訂、縮減或結清
香港會計準則第 28 號 (修訂本)	於聯營公司和合資企業的長期權益
香港財務報告準則 (修訂本)	香港財務報告準則年度改善 (二零一五年至二零一七年週期)

除下文所述外，於本期間應用之新訂及經修訂香港財務報告準則，對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或於該等綜合財務報表所載列之披露並無重大影響。

2. 主要會計政策 - (續)

應用在香港財務報告準則第 16 號租賃對會計政策之影響及變動

本集團於本中期期間首次應用香港財務報告準則第 16 號。香港財務報告準則第 16 號取代香港會計準則第 17 號租賃（「香港會計準則第 17 號」）及相關詮釋。

首次應用香港財務報告準則第 16 號產生的過渡及影響摘要

於二零一九年一月一日，本集團應用香港財務報告準則第 16 C8 (b) (ii) 條過渡條文，在確認額外租賃負債及資產使用權時，其金額相等於就恢復及還原成本調整後之相關租賃負債。

於確認以往年度分類為經營租賃之租賃負債時，本集團於首次應用日期，應用相關集團實體公司遞增借貸利率。已應用承租人加權平均遞增借貸利率為 3.50%。

	千港元
於二零一八年十二月三十一日披露的經營租賃承擔	<u>390,807</u>
於二零一九年一月一日應用香港財務報告準則第 16 號時， 以遞增借貸利率貼現相關已確認經營租賃之租賃負債	<u>353,008</u>
分析為	
流動	65,989
非流動	<u>287,019</u>
	<u>353,008</u>

於二零一九年一月一日的資產使用權賬面金額包括以下項目：

	資產 使用權 千港元
應用香港財務報告準則第 16 號時， 相關的經營租賃之資產使用權	353,008
包括在香港會計準則第 17 號物業，廠房和設備中的金額 - 恢復及還原成本（附註）	<u>5,464</u>
	<u>358,472</u>
分類為：	
房屋	<u>358,472</u>

附註：

就本集團作為承租人的物業租賃而言，於二零一九年一月一日，於物業，廠房及設備中有關租賃物業的估計還原成本 5,464,000 港元已重新分類為資產使用權。

2. 主要會計政策 - (續)

應用在香港財務報告準則第16號租賃對會計政策之影響及變動 - (續)

首次應用香港財務報告準則第16號產生的過渡影響摘要 - (續)

於二零一九年一月一日對簡明綜合財務狀況表確認的金額作出以下調整，不受變動影響的項目不包括在內。

	於 二零一八年 十二月 三十一日 報告之 賬面金額 千港元	調整 千港元	於 二零一九年 一月一日 根據 香港財務報告 準則第16號 賬面金額 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	5,876,308	(5,464)	5,870,844
資產使用權	-	358,472	358,472
流動資產			
租賃負債	-	(65,989)	(65,989)
非流動負債			
租賃負債	-	(287,019)	(287,019)

3. 營業額及分部資料

營業額指本集團期內就向外界顧客出售貨品的已收及應收款項減折扣、來自特許專櫃銷售之收益及銷售後訂單（「銷售後訂單」）銷售之收益、服務收入以及租金收入，茲分析如下：

來自貨品及服務之收益分列

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (重列)
貨品及服務類別		
貨品銷售—直接銷售	749,541	771,026
特許專櫃銷售之收入	999,240	1,024,767
「銷售後訂單」銷售之收入	263,486	264,583
服務收入	69,909	62,430
根據香港財務報告準則第15號下之 貨品及服務總額	<u>2,082,176</u>	<u>2,122,806</u>
根據香港財務報告準則第16號或 香港會計準則17號下之租金收入	<u>21,157</u>	<u>19,593</u>
	<u>2,103,333</u>	<u>2,142,399</u>
收入確認時間點		
在某個時間點確認		
- 貨品銷售—直接銷售	<u>749,541</u>	<u>771,026</u>
隨著時間確認		
- 特許專櫃銷售之收入	999,240	1,024,767
- 「銷售後訂單」銷售之收入	263,486	264,583
- 服務收入	69,909	62,430
	<u>1,332,635</u>	<u>1,351,780</u>
租金收入	<u>21,157</u>	<u>19,593</u>
	<u>2,103,333</u>	<u>2,142,399</u>

以上所有營業額來自香港。

分部資料

根據香港財務報告準則第8號「經營分部」，本集團的經營活動歸屬於單一經營分部，在香港專注於百貨店的經營，物業發展及投資。該經營分部乃根據符合香港財務報告準則的會計政策編制的內部管理報告確定，並由主要營運決策者（「主要營運決策者」）（即本公司執行董事）定期審閱。主要營運決策者定期審閱本集團整體收益分析及溢利，以作出資源分配決策。除此之外，概無經營業績及其他單獨財務資料可作表現評估。因此，並無編製實體資料以外的個別分部資料。

本集團的業務位於香港。本集團的非流動資產以香港為基地。於兩個期間，本集團並無客戶貢獻超過本集團總收益10%。

4. 銷售成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
銷售成本分析如下:		(重列)
銷貨成本 - 直接銷售	<u>546,425</u>	<u>565,175</u>

5. 利息及投資收益 (虧損)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
銀行存款之利息收入	92,554	73,735
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」) 之金融資產之股息收入	29,083	33,316
按公平值計入損益之金融資產之利息收入	30,895	278
按公平值計入損益之金融資產/負債之公平值變動	<u>274,483</u>	<u>(163,554)</u>
	<u>427,015</u>	<u>(56,225)</u>

6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
以下項目之利息：		
銀行借貸	161,194	123,380
債券	105,895	105,580
租賃負債	6,178	-
	<u>273,267</u>	<u>228,960</u>
減：在建工程及在建投資物業之資本化金額	<u>(118,205)</u>	<u>(95,033)</u>
	<u>155,062</u>	<u>133,927</u>

已資本化之融資成本主要為就發展中的合資格資產之融資所產生的利息支出。借貸資本化率為3.06%（截至二零一八年六月三十日止六個月：2.58%）。

7. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (重列)
香港利得稅：		
本期稅項	202,053	212,415
遞延稅項支出	2,669	19,606
	<u>204,722</u>	<u>232,021</u>

於兩個期間，香港利得稅按估算之應課稅溢利16.5%作出撥備。

8. 本期間溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (重列)
本期間溢利已扣除下列項目：		
物業、廠房及設備之折舊	95,546	89,833
資產使用權之折舊	<u>42,156</u>	<u>-</u>

9. 股息

於本中期期間，本公司已向本公司擁有人宣告及派付截至二零一八年十二月三十一日止年度之末期股息每股37.0港仙（二零一八年：截至二零一七年十二月三十一日止年度為每股34.3港仙）。於本中期期間宣派及支付之末期股息為555,709,000港元（二零一八年：549,687,000港元）。

於中期期間結束後，董事會宣告派付予於二零一九年九月六日名列本公司股東名冊之本公司擁有人中期現金股息每股30.0港仙（二零一八年：29.5港仙）。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
		(重列)
盈利		
就計算每股基本盈利之 本期間本公司擁有人應佔溢利	<u>1,286,138</u>	<u>888,100</u>
	二零一九年 六月 三十日 千股	二零一八年 六月 三十日 千股
股份數目		
就計算每股基本盈利而言之加權平均普通股數量	<u>1,501,916</u>	<u>1,602,371</u>

由於在兩個期間沒有任何潛在可攤薄普通股，故並沒有呈列每股攤薄盈利。

11. 按公平值計入其他全面收益之股權工具

	二零一九年 六月 三十日 千港元
上市投資:	
- 於倫敦上市股票	112,001
非上市投資:	
- 股票	<u>390,500</u>
	<u><u>502,501</u></u>

附註：

該等上市投資為投資於倫敦上市的實體普通股，而非上市投資為於香港私人實體的股票證券。該等投資為長期策略性投資。本公司董事將該等投資指定為按公平值計入其他全面收益之股權工具，乃由於如於損益確認該等投資公平值短期波動，與本集團為長期持有該等投資，及變現其潛在長遠的資本增值策略不一致。

12. 應收賬款及其他應收款項

	二零一九年 六月 三十日 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 千港元
應收賬款		
- 根據香港財務報告準則第15號下的 貨品及服務	80,138	89,421
預付賬款	20,034	24,892
已付按金	36,646	37,081
應收利息	94,911	34,300
其他	182	3,875
	<u>231,911</u>	<u>189,569</u>

本集團向顧客作出的零售銷售主要以現金，透過記賬卡或信用卡付款。本集團主要應收賬款來自一般於一至兩個工作日後收回的信用卡銷售。

12. 應收賬款及其他應收款項 - (續)

以下為應收賬款（扣除呆賬撥備）根據發票日期之賬齡分析：

	二零一九年 六月 三十日 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 千港元
0日至30日	67,179	86,079
31日至60日	6,873	3,276
61日至90日	1,855	59
超過90日	4,231	7
	<u>80,138</u>	<u>89,421</u>

13. 按公平值計入損益之金融資產/負債

	二零一九年 六月 三十日 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 千港元
按公平值計入損益之金融資產：		
- 於香港上市股票	1,048,561	814,245
- 於海外上市股票	828,792	922,514
- 上市債券	1,437,107	434,833
- 上市投資基金	-	455,275
- 非上市證券	161,751	441,099
- 認沽期權	-	12,880
- 非上市股權掛鈎債券	14,752	-
- 利率掉期合約	-	153
- 貨幣掉期合約	2,788	-
	<u>3,493,751</u>	<u>3,080,999</u>
按公平值計入損益之金融負債：		
- 利率掉期	-	265
- 貨幣掉期	-	3,508
	<u>-</u>	<u>3,773</u>

14. 應付賬款及其他應付款項

	二零一九年 六月 三十日 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 千港元
應付賬款	56,217	72,082
應付工程款	37,142	-
應付「銷售後訂單」銷售款項	83,485	126,659
應付特許專櫃銷售款項	301,520	540,500
已收租賃按金	16,189	16,831
應計支出	231,576	224,967
應付利息	34,827	37,956
其他	25,381	27,376
	<u>786,337</u>	<u>1,046,371</u>

以下為於報告期末根據發票日呈列應付賬款的賬齡分析：

	二零一九年 六月 三十日 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 千港元
0日至30日	8,552	46,376
31日至60日	41,509	23,114
61日至90日	1,693	777
超過90日	4,463	1,815
	<u>56,217</u>	<u>72,082</u>

應付賬款及應付特許專櫃銷售款項之平均信貸期為以發票日期起計45日以內。本集團設有財務風險管理政策，確保應付款項於信貸期限內支付。

中期股息

董事會宣派中期股息為每股0.3港元（二零一八年：每股0.295港元）予於二零一九年九月六日（星期五）名列在本公司股東名冊之股東。中期股息將於二零一九年九月十九日（星期四）派付。

暫停股份過戶登記

本公司將於二零一九年九月六日（星期五）暫停辦理股份過戶登記手續，於此日將不會辦理任何股份過戶登記。為確保符合資格享有中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於二零一九年九月五日（星期四）下午四時三十分前送交本公司位於香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖之香港股份過戶登記處（香港中央證券登記有限公司），辦理股份過戶手續。

管理層討論及分析

零售市場概覽

在中美貿易摩擦及政治不確定因素困擾下，於二零一九年上半年，環球經濟增長的勢頭有所放緩。

回顧期間，由於貿易糾紛揮繞不去，加上全球需求疲弱，打擊全球第二大經濟體系，中國增長步伐緩減至近三十年來最慢。中國國內生產總值按年上升6.2%，符合政府年度目標範圍「6%至6.5%」，但較二零一九年第一季的6.4%增長下跌，並自二零一八年6.6%的增長減慢。中國消費品零售銷售額按年擴張8.4%，較二零一八年上半年9.4%增長大跌。

香港作為本集團的本土市場，在外圍不利因素及金融市場波動影響下，於二零一九年上半年增長緩慢。香港的本地生產總值放緩至0.6%，而去年同期增長則為4%。儘管到訪旅客大幅增加，環球經濟不明朗因素及政治動盪打擊消費者情緒，零售支出減少。於二零一九年上半年，訪港旅客總數增加13.9%至34.9百萬人次，中國內地遊客錄得16.4%增幅。然而，人民幣疲弱，壓抑內地遊客的消費。於二零一九年上半年，香港零售銷售額按年減少2.6%，而二零一八年同期則為13.4%增長。

雖然經營環境挑戰重重，本集團依然專注實施精明業務策略，憑藉優越的品牌認受性、一流客戶體驗及有效市場營銷活動，為本集團帶來長期盈利增長。

財務回顧

營業額及銷售所得款項

回顧期內，本集團百貨店業務的營業額較去年同期減少 1.8%，而直接、銷售後訂單（「銷售後訂單」）及特許專櫃銷售產生的總銷售所得款項減少 2.4%，惟表現仍略優於整體零售市場，其錄得 2.6% 的跌幅。本集團營業額下跌主要是由於直接銷售減少約 2.8%，而來自特許專櫃銷售的佣金收入則下跌約 2.4%。

毛利及毛利率

本集團按營業額計算之毛利率維持穩定於約 74.0%，而二零一八年同期則為 73.6%。另一方面，按銷售所得款項計算之毛利率由二零一八年的 27.2% 微升至 27.5%。毛利為 1,556.9 百萬港元，較二零一八年的 1,577.2 百萬港元下跌 1.3%，主要由於總銷售所得款項下跌所致。

股東應佔溢利淨額

期內本公司擁有人應佔溢利淨額為 1,286.1 百萬港元，較二零一八年的 888.1 百萬港元增加 44.8%。增幅乃主要由於回顧期間錄得正投資收入 427.0 百萬港元，而去年同期則因本集團的金融投資產生公平值虧損，錄得投資虧損 56.2 百萬港元。由於零售環境較去年同期疲弱，銷售收益輕微下跌，本集團核心業務應佔溢利淨額（扣除投資收入／虧損及匯兌收益／虧損、利息開支以及投資物業公平值變動）為 981.3 百萬港元，較去年同期 1,008.8 百萬港元下跌 2.7%。

銷售及分銷成本

本集團的銷售及分銷成本總額較去年同期增加 8.9%，佔總銷售所得款項總額 6.6%（二零一八年：6.0%）。銷售及分銷成本支出及其佔銷售所得款項百分比增加主要由於尖沙咀崇光的銷售增加，導致以銷售所得款項為基礎的租金開支增加。其增加亦由於過往年度銅鑼灣崇光的改善工程，導致物業裝修及其他固定資產產生較高折舊支出。

行政開支

本集團的一般行政開支較二零一八年同期僅略增 0.9% 至約 64.6 百萬港元，佔總銷售所得款項總額 1.1%（二零一八年：1.1%）。開支水平穩定並與本集團的業務相符。

其他收入、收益及虧損

其他收入、收益及虧損主要包括從專櫃及租戶收取之管理費收入、信用卡收費及其他收入、其他雜項收入和匯兌收益或虧損。本集團期內的其他收入、收益及虧損增加主要是由於匯兌收益 10.9 百萬港元，而二零一八年則為匯兌虧損 19.1 百萬港元，此乃由於自年初以來，美元兌港元持續疲弱，本集團以美元計值的應付債券匯兌時所產生。

投資收入

於二零一九年上半年，本集團錄得投資收入淨額 427.0 百萬港元，而二零一八年同期則為投資虧損淨額 56.2 百萬港元。投資收入主要包括本集團銀行存款的利息收入 92.6 百萬港元及投資收益淨額 334.4 百萬港元，當中包括公平值變動、已收及應收利息及投資收入，以及金融資產組合股息收入。於二零一九年六月三十日，本集團金融產品組合總額約為 3,996.3 百萬港元。

融資成本

本集團的總融資成本主要包括銀行貸款及應付債券的財務費用及利息開支。回顧期內所產生的資本化前融資成本及利息總額約為 273.3 百萬港元（二零一八年：229.0 百萬港元），包括因採用於年初生效的新會計準則產生之 6.2 百萬港元租賃負債利息支出。有關整體支出增加主要是由於就本集團的港元銀行貸款涉及較高的利息開支有關，而該等貸款的利息計算與近月持續上升的香港銀行同業拆息掛鉤。與啟德地皮相關的借貸成本約 118.2 百萬港元（二零一八年：95.0 百萬港元）資本化後，期內於損益中扣除的融資成本為 155.1 百萬港元（二零一八年：133.9 百萬港元）。

流動資金及財務資源

本集團於回顧期內的未計利息、稅項、折舊及攤銷前的盈利大致維持在 1,291.1百萬元(二零一八年：1,294.1百萬元)。於二零一九年六月三十日，未計及金融投資組合約3,996.3百萬元(二零一八年十二月三十一日：3,077.2百萬元)，本集團的淨負債由二零一八年十二月三十一日約9,674.8百萬元增加至10,364.4百萬元。

於二零一九年六月三十日，本集團的銀行現金及定期存款約為5,797.0百萬元(二零一八年十二月三十一日：6,196.0百萬元)。於香港銀行存放的現金，約99.3%以美元(「美元」)及港元(「港元」)計值，以及約0.7%則以人民幣(「人民幣」)及其他貨幣計值。

於二零一九年六月三十日，本集團的未償還銀行貸款約為11,513.2百萬元(二零一八年十二月三十一日：11,214.2百萬元)，而應付債券約為4,648.2百萬元(二零一八年十二月三十一日：4,656.5百萬元)。銀行貸款包括根據以港元計值有抵押五年期貸款融資額8,000百萬元(於二零二一年七月到期)而提取的4,750百萬元定期貸款及2,500百萬元可循環貸款，該貸款融資乃參考香港銀行同業拆息計息。該4,750百萬元定期貸款於貸款年內須每半年還款一次，首次還款期已於二零一九年一月開始。於二零一九年六月三十日之銀行貸款亦包括根據就支付部分啟德地皮地價撥付資金的9,000百萬元項目貸款融資額而提取的3,691百萬元定期貸款。該9,000百萬元項目貸款融資乃參考香港銀行同業拆息計息，直至於二零二二年的五年期結束時才須還款。其餘的銀行貸款為於累計320百萬美元融資額下提取以若干本集團金融產品作抵押取得的合共81.8百萬美元(相等於638.5百萬元)的短期美元計值貸款，該等貸款乃參考倫敦銀行同業拆息或以年息3%計息。

於二零一九年六月三十日，本集團未動用的累計銀行貸款額度折合約7,669.7百萬元(二零一八年十二月三十一日：7,702.0百萬元)。

於二零一九年六月三十日，金額為4,648.2百萬元(於到期日600百萬美元)(二零一八年十二月三十一日：於到期日600百萬美元)的應付債券包括一筆十年期300百萬美元(利率為4.25%及於二零二二年十月到期)及一筆十年期300百萬美元(利率為4.5%及於二零二五年六月到期)的無抵押擔保債券。

於二零一九年六月三十日，本集團的淨負債與權益比率(即總借貸減現金及銀行結存除以本公司擁有人應佔權益)為 283.7%(二零一八年十二月三十一日：330.0%)。看似較高的資本負債狀況乃由於本集團於香港銅鑼灣店自有物業按歷史成本減折舊及攤銷入賬，其公平值於計算本公司擁有人應佔權益時並無計算在內。

外匯監管

本公司及其香港主要附屬公司的功能貨幣為港元，大部分交易以港元結算。如上文「流動資金及財務資源」部分所述，本集團有若干以美元計值及小部分以其他貨幣計值的貨幣資產及負債。本集團現時並無精密而全面的外幣對沖政策，是由於本集團大部分交易以港元結算及本集團若干借貸以美元計算，而港元與美元掛鈎。因此本集團因外幣匯率變動而引致的風險有限。

資產抵押

於二零一九年六月三十日，本集團已將賬面總值約1,194.7百萬港元（二零一八年十二月三十一日：1,217.4百萬港元）的若干香港租賃土地及樓宇，連同本公司的若干附屬公司股份，作為本集團貸款融資額7,750百萬港元（二零一八年十二月三十一日：8,000百萬港元）的抵押品，其中7,250百萬港元（二零一八年十二月三十一日：7,000百萬港元）已被動用。

此外，本集團將賬面總值 9,575.7 百萬港元（二零一八年十二月三十一日：9,185.7 百萬港元）的整個啟德項目（包括在建土地及在建投資物業）作為本集團獲得貸款融資額 9,000 百萬港元的抵押品，用作撥付啟德項目發展的資金，其中 3,691.0 百萬港元在期末已被動用。此外，本集團將若干賬面值約 1,892.8 百萬港元（二零一八年十二月三十一日：1,256.7 百萬港元）按公平值計入損益/其他全面收益的金融資產作為貸款融資額約 320 百萬美元（二零一八年十二月三十一日：255 百萬美元）的抵押品。

或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

重大收購及出售

回顧期內並無重大收購及出售事項。

報告期後事項

期末結束後，本集團於二零一九年七月八日發行一筆五年期 300 百萬美元無抵押擔保債券。債券年息為 4.875%，並於二零二四年七月到期。

業務回顧

於二零一九年上半年，股票市場動盪，加上宏觀不利因素，令消費者信心低迷，香港零售市場整體停滯不前，全賴本集團的優越的品牌認受性及經驗豐富的領導層，本集團的表現仍能優於大市。

銅鑼灣崇光

中國經濟放緩及全球政治不明朗，窒礙消費者消費，銅鑼灣崇光（「銅鑼灣崇光」）於回顧期內的銷售收入錄得 4.8% 的跌幅。整體客流量減少 3.7%，逗留購買比率自去年同期減少 0.4 個百分點至 34.3%。與此同時，本店的平均每宗交易額維持穩定於 910 港元。六月的反引渡示威活動亦為該店客流量及銷售收益減少的一部分原因。

憑藉本集團的靈活市場營銷策略及與眾不同的購物體驗，SOGO Rewards 計劃繼續保持增長勢頭，截至二零一九年六月三十日會員數目增至 657,000 名。此計劃有助吸引顧客交流及加強本集團的品牌認受性。期內，來自 SOGO Rewards 計劃會員的銷售收入佔門店總銷售收入 55%，較二零一八年全年的 52% 有所增長。本集團將進一步優化忠誠計劃的功能，促進改善與顧客的互動及交流，從而提高門店的銷售生產力。

於回顧期內，本集團於具標誌性的崇光「感謝周」活動透過實施有效銷售推廣策略及加強網上購物服務，致使該活動再次廣獲顧客歡迎。

此外，本集團於二零一七年年底在銅鑼灣崇光外牆啟用戶外全高清 LED 廣告屏幕 CVISION，進一步加強該旗艦店作為香港主要零售地標的地位，足以證明 CVISION 是一個有效的廣告平台。

尖沙咀崇光

儘管零售意慾呆滯，由於尖沙咀崇光（「尖沙咀崇光」）將自身打造為旅客購物熱點，屢創佳績，於回顧期內銷售收入增加 9.5%。化妝品及護膚產品繼續為尖沙咀崇光的主要增長動力，銷售額於回顧期內增加 14.3%。尖沙咀崇光維持強勁增長勢頭，平均每宗交易額及客流量均較去年同期有所增加。尖沙咀崇光的五月「感謝周」活動廣受客戶歡迎，再次取得破記錄的銷售收入。

和三味

本集團於二零一八年七月收購和三味餐廳，於回顧期間貢獻約 34.3 百萬港元的銷售收入總額，較去年同期下跌 3.9%，亦因零售環境停滯不前，及為本集團經營銅鑼灣旗艦店同一物業內之唯一一間日本餐廳亦受示威活動影響所致。

啟德項目

為了吸納因政府支持的重建計劃以及新沙中綫將啟用之啟德站將改善其交通配套之九龍東地區不斷上升的購買力和新的顧客群，本集團於二零一六年十一月二十三日透過政府招標，以作價7,388百萬港元收購位於九龍東啟德發展區的一幅地皮。

本集團的啟德地皮佔地面積約14,159平方米，將發展成兩幢商業大廈，提供空間作零售及辦公室用途，總建築面積約101,000平方米。零售部分計劃設立一家全面百貨店及配合百貨店營運的其他設施與用於購物商場以及其他娛樂及餐飲設施，辦公室空間則將部分留作自用，其他部分將會出租以獲取租金收入。有關建築發展項目預期於二零二二年竣工，相信啟德項目將在新啟德發展區及九龍東區創造一個新地標，並將進一步擴展及鞏固本集團於香港零售市場的佔有率。

自二零一七年十二月開始動土，建築工程進度令人滿意，本集團預期挖掘及地基建設工程於二零二零年年初完成。

展望與計劃

展望未來，鑑於地緣政治角力及全球增長勢頭減慢，將進一步破壞環球業務信心及壓抑消費者消費，本集團相信，香港零售行業的前景於下半年會挑戰重重。

中美貿易局勢持續緊張及經濟不明朗加劇，對香港經濟造成挑戰，香港政治社會持續不穩，將進一步損害本地經濟，影響消費者意欲，打擊物業及股票市場的投資者情緒。此外，預計中國貨幣將持續疲弱，亦將壓抑訪港旅客人數及中國遊客於本港消費。

儘管如此，本集團作為擁有優越的品牌認受性及忠誠客戶群的知名百貨店營運商，本集團繼續堅守為顧客服務使命，致力透過於不斷優化購物環境下為顧客提供一系列吸引產品及服務。我們將繼續致力於深化顧客交流，使我們能進一步製定政策，以滿足顧客日趨細緻及多樣化需求。

本集團一直對策略投資及具協同效益的商業機遇持開放態度，以為股東爭取更佳回報及維持長期盈利增長。

僱員

於二零一九年六月三十日，本集團全職員工為669名。截至二零一九年六月三十日止六個月期間，員工成本（不包括董事酬金）為114.4百萬港元（二零一八年：113.9百萬港元）。本集團確保僱員薪酬水平符合市場趨勢並具競爭力，僱員之薪酬乃根據本集團之一般薪金及花紅制度因應僱員表現釐定。本公司之購股權計劃於二零零九年三月獲股東批准，並於二零一九年三月屆滿，於回顧期間，概無本集團董事或僱員獲授予購股權，以認購本公司之股份。

購買、出售或贖回本公司證券

於截至二零一九年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治守則

本公司於截至二零一九年六月三十日止六個月內已遵守聯交所證券上市規則附錄十四所載《企業管治守則》之守則條文。

中期業績之審閱

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核中期業績已由本公司之審核委員會審閱及經本公司核數師按照香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

致謝

本人謹此向管理人員及全體員工努力不懈、盡心全意為本集團效力，以及股東及顧客一直對本集團之鼎力支持致以衷心謝意。

代表董事會
利福國際集團有限公司
劉今蟾
執行董事

香港，二零一九年八月十二日

於本公告日期，董事會包括劉今晨先生及劉今蟾小姐(為執行董事)；劉鑾鴻先生、杜惠愷先生及劉玉慧女士(為非執行董事)；以及林兆麟先生、石禮謙議員、許照中先生及葉毓強先生(為獨立非執行董事)。