

【請即時發放】



利福國際宣佈收購位於大連、天津、青島及哈爾濱之四項物業

營運面積增加105,000平方米，進一步提升中國市場覆蓋範圍

(二零零七年四月二十五日 - 香港) 利福國際集團有限公司(「利福國際」或本「公司」)，與其附屬公司合稱本「集團」；股份編號：1212) 宣佈以總代價人民幣7.5億元，收購四項分別位於大連、天津、青島及哈爾濱的物業。

位於大連、天津及青島的物業之總樓面面積分別約為35,500平方米、34,000平方米及26,000平方米。集團計劃就位於大連、天津及青島的物業進行裝修、翻新及重新定位。至於位於哈爾濱的項目正在建設中並接近完成，完成後將提供面積約10,000平方米的零售總樓面。

是項收購標誌著集團繼早前公佈的蘇州及瀋陽項目後，拓展中國市場的另一個重要里程碑。是次四項物業將為集團即時增加105,000平方米之零售面積。

談及是項收購事宜，利福國際董事總經理劉鑾鴻先生表示：「連同位於上海的久光百貨，以及進行中的蘇州及瀋陽項目，集團的零售網絡覆蓋範圍將通過是項收購進一步擴展至中國合共七個城市，同時亦有助提升集團在國內零售市場的知名度。集團相信該等現成之零售物業將可加快利福國際開拓中國市場的步伐。展望未來，我們將致力鞏固集團在香港零售市場的領導地位，同時繼續在中國物色具高增長潛力的項目，向我們要成為中國零售業主要營運商的目標前進。」

-完-

關於利福國際

利福國際集團有限公司是成功的百貨公司營運商，擁有及經營位於香港的兩家崇光百貨店，及位於上海的久光百貨店。

崇光銅鑼灣店及崇光尖沙咀店於2006年佔香港總零售銷售額2.1%。鑑於國內零售業市場日趨蓬勃，利福國際將香港崇光成功的營運模式首次引進國內，於二零零四年九月成立久光百貨。二零零六年十二月，利福國際宣佈收購兩幅位處瀋陽及蘇州的土地，發展為多功能零售綜合大樓。這些新項目將為利福國際奠定穩固根基，有助集團拓展國內蓬勃的零售市場，再創佳績。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

袁承欣/ 劉家璋/ 葉嘸貞

電話： 3170 6609/ 2136 6956/ 2136 6175

傳真： 3170 6606

電郵： stephanie.yuen@iprogilvy.com/ karen.lau@iprogilvy.com/ jane.yip@iprogilvy.com