

【請即時發放】



利福國際宣佈收購河北省最大的購物商場 59.4%股權

*** * * * ***

零售面積增加 162,151 平方米，進一步擴闊集團在中國主要城市之覆蓋率

(二零零七年十月四日 - 香港) 利福國際集團有限公司(「利福國際」或本「公司」)，連同其附屬公司統稱本「集團」；股份編號：1212) 今天宣佈集團簽署了一份收購協議，透過收購一家中外合資合營企業之 59.4%股權，購入河北省石家莊市最大型的綜合性零售物業 - 先天下廣場。有關收購之代價為人民幣 538,989,000 元 (約港元 558,939,000)。

先天下廣場座落於石家莊市中心，交通便利，人流量極高。該物業為全新的購物商場，於 2006 年 5 月開業，總樓面面積超過 162,000 平方米。現時該物業以「五年加五年」之租約形式，出租予河北省領先的零售集團，經營高檔次零售業務，當中的租戶包括極具知名度之國際品牌。

根據現時的租約安排，賣方將會向集團提供不少於人民幣 100,000,000 元(約港元 103,600,000)的投資收入保證，有效期自收購完成日起計，至 2011 年 4 月 30 日止 (即首五年租約屆滿日)。

談及是項收購時，集團董事總經理劉鑾鴻先生表示：「河北是中國正值高速發展及增長的省份之一，而河北省之省會石家莊同時是中國沿海主要的經濟發展中心，該市之消費力強勁，2007 年首六個月之人均生產總值同比增長達 13.4%。是次收購之物業位於石家莊地標位置，我們相信先天下廣場日後將會成為石家莊的主要購物中心，媲美我們於國內其他城市之優質零售物業。」

劉先生總結稱：「是次收購將擴大集團於中國其他城市的覆蓋率，並進一步加速集團於內地發展之步伐。同時，我們相信此項收購促使集團與河北省領先的零售集團交流，並為雙方締造開展其他零售業務之合作機會。」

- 完 -

關於利福國際

利福國際集團有限公司是成功的百貨公司營運商，擁有及經營位於香港的兩家崇光百貨店，及位於上海的久光百貨店。

作為香港的領導百貨店，崇光銅鑼灣店及崇光尖沙咀店佔香港總零售銷售額 2.1%。鑑於國內零售業市場日趨蓬勃，利福國際將香港崇光成功的營運模式首次引進國內，於二零零四年九月成立久光百貨。該店已成為上海主要零售購物熱點。

二零零六年十二月，利福國際宣佈收購兩幅位處瀋陽及蘇州的土地，發展為多功能零售綜合大樓。該兩個項目將分別於二零零八年至二零一零年間落成。於二零零七年四月，集團宣佈收購四間分別位於大連、天津、哈爾濱及青島的百貨店，並將於二零零八年按集團的時尚百貨店形式完成翻新工程。這些新項目將為利福國際在亮麗往績紀錄的基礎上進一步奠定穩固根基，有助集團拓展國內蓬勃的零售市場，再創佳績。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

劉家璋/袁承欣

電話： 2136 6956 / 3170 6609

傳真： 3170 6606

電郵： karen.lau@iprogilvy.com/stephanie.yuen@iprogilvy.com