

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LIFESTYLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

利福國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1212)

須予披露交易

於中國購入土地使用權

再延遲簽訂用地使用權出讓合同之日期

茲提述利福國際集團有限公司日期為二零一一年十二月十四日及二零一二年三月十三日之公告(「該等公告」)，內容分別關於利福中國成功投得該土地之土地使用權之須予披露交易，及延遲簽訂有關之用地使用權出讓合同之日期。除本公告另行界定外，本公告所有詞彙與該等公告所界定者應具相同涵義。

該外資房地產企業項目公司之設立已獲批准並已完成，現正於國家商務部進行外資房地產企業備案(「備案」)。由於備案未能於二零一二年四月三十日前完成以促使用地使用權出讓合同之簽訂，利福中國已於二零一二年四月二十七日與土地管理局簽署另一份延期簽訂出讓合同的承諾書，承諾將合同簽訂日期由二零一二年四月三十日再延至二零一二年六月三十日(「再延期」)。

除上述之再延期外，中標通知書及購入事項之其他條款均維持不變。

承董事會命
利福國際集團有限公司
董事總經理
劉鑾鴻

香港，二零一二年四月三十日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，分別為劉鑾鴻先生及杜惠愷先生；四名非執行董事，分別為拿督鄭裕彤博士、鄭家純博士、劉鑾雄先生及劉玉慧女士；以及四名獨立非執行董事，分別為林兆麟先生、張悅文先生、石禮謙議員及許照中先生。